

Velkommen til Ullerødhave



Kære nye nabo

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Ullerødhave vil gerne byde dig velkommen til vores dejlige bebyggelse, og vi har i denne lille velkomstskrivelse sammenfattet noget information, som du forhåbentlig vil finde nyttig.

Arrangementer

Allerførst vil vi oplyse om, at grundejerforeningen afholder en årlig generalforsamling, og vi vil gerne opfordre til, at du deltager og benytter muligheden for at påvirke foreningens udvikling i den retning, du ønsker. Dernæst vil vi nævne, at vi afholder en årlig fastelavnstøndeslagning samt en sommerfest – de senere år med en hoppeborg til børnene, hvilket har vist sig at være et stort hit. Vi håber, du har lyst til at deltage og møde andre beboere i foreningen.

Kommunikation

Foreningen har en hjemmeside; www.ulleroden.dk, der indeholder en masse information om foreningen og husene, så hvis du har brug for specifik information eller bare er nysgerrig, kan vi kun opfordre til, at du kigger forbi. Her finder du også lidt af det originale salgsmateriale fra dengang, Ullerødhave blev opført. Udover hjemmesiden har foreningens bestyrelse en email-adresse; bestyrelsen@ulleroden.dk, og du er naturligvis altid velkommen til at kontakte os med spørgsmål eller kommentarer. Endvidere har foreningen en gruppe på Facebook, så hvis det har interesse, kan du søge på "Ulleroden" på Facebook og anmode om medlemskab af gruppen.

Historie

Vi bor i en bevaringsværdig bebyggelse opført i starten af 80'erne. Bebyggelsen er tegnet af den danske arkitekt og professor Palle Suensons tegnestue. Arkitektens ide var at skabe et miljø med landsbypræg, hvor naboer naturligt kommer hinanden ved. Vi håber, du har lyst til at bidrage til, at Ullerødhave fortsætter med at være et hyggeligt sted at bo og færdes for alle.

Fællesarealer

De store fællesområder udenfor din bolig kan frit benyttes til ophold og leg. Vi har i 2022 fået opført en ny legeplads i den østlige ende af Drosselvænget. Fællesarealerne drives og vedligeholdes af grundejerforeningen. Hver enkelt grundejer har et ansvar for at fællesarealerne vedligeholdes, fx ved at fjerne ukrudt mellem fliserne ud for ens matrikel samt rydde sne.

Vedligeholdelse af det enkelte hus

Som du sikkert har lagt mærke til, er der på alle ejendommene i grundejerforeningen tinglyst en række servitutter, der regulerer udseendet af bebyggelsen med det formål at sikre et ensartet udtryk og bevare foreningens særpræg. Dette betyder dog heldigvis ikke, at man er uden mulighed for at påvirke udseendet af sin ejendom og fx rette op på nogle af de udeladelser, som bygherren i sin tid stod for, idet der er godkendt en del ændringer af de forskellige hustyper. Eksempelvis er der mulighed for at indsætte ovenlysvinduer – både i lave og høje huse – eller indsætte vinduer i badeværelser, der er født uden. Alle disse godkendte ændringer er samlet på foreningens hjemmeside under menupunktet "brugerhåndbog", men hvis du mener, der mangler en ændring, du måske har set udført andetsteds i bebyggelsen, er du meget velkommen til at kontakte bestyrelsen med spørgsmål – så kan vi sikkert hjælpe med vejledning til, hvordan forandringen bedst udføres. I brugerhåndbogen findes ligeledes en oversigt over de farvekoder, der skal bruges, når man køber maling til det udendørs træværk. Det er vigtigt at nævne, at det er den enkelte grundejers ansvar at sørge for vedligeholdelse af den carport, som hører til ejendommen.

Parkering

Da bebyggelsen i sin tid blev planlagt, blev der ikke taget højde for, at mange husstande i dag har to eller måske endda tre biler, og bestyrelsen får ofte henvendelser om generelle eller specifikke parkeringsproblemer. Derfor vil vi gerne henstille til, at du altid sørger for at benytte parkeringspladsen på din egen matrikel, og at du, hvis du har flere biler, i videst muligt omfang benytter de større parkeringspladser, der er at finde forskellige steder i bebyggelsen, således at gæster og håndværkere altid kan finde en ledig parkeringsplads tæt på dem, de skal besøge.

Endnu engang velkommen – vi håber, du vil blive lige så glad for at bo her, som vi er.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for Grundejerforeningen Ullerødhave