

Ulleroden, december 2017



Købmandsbygningen.

Området omkring bygningen er ofte et mødested for "ikke uddannelsesparate unge mennesker". Små poser til opbevaring af div. ulovlige stoffer ligger og flyder flere steder.

Bestyrelsen har været i kontakt med SSP-Fredensborg, der er kommet med brugbare initiativer til, hvordan vi kan få de unge mennesker væk fra området. Det er med simple løsninger som at fjerne nogle planker fra et plankeværk, klippe et buskads ned til 130 cm og at rydde op i mellemgangen bag bygningen.

Hvis området omkring bygningen forsat bliver brugt som mødested, sætter vi disse initiativer i værk. Det handler om at jo mere gruppen er blottet for omverden – jo mindre har de lyst til at være der.

Politiet er underrettet om problematikken. Hvis man ser unge grupperinger ved købmanden, så noter gerne nummerpladen på bilen og ring til 114 for at videregive oplysningerne. Politiet vil gerne stresser de unge – samt undersøge dem for ulovlige stoffer. Politiet har faktisk gjort en stor indsats og været i området – ganske få min. efter der er blevet ringet.



Fremtiden for området ved købmandsbygningen.

Efter Nem-købmanden lukkede har man fra KFI's side prøvet at leje bygningen ud, uden held. Det har som forventet været pizzeriaer/grillbar, kiosker med spillehal, og kulturelle klubber – alle som ikke kunne garantere en fast lejeindtægt. Derfor er de blevet afvist.

Vi har i bestyrelsen skrevet til Borgmesteren – for at få kommunen til at hjælpe området ordentligt på vej. Lokalplanen siger at bygningen skal anvendes til detailhandel. Kommunen er positive for at ændre i lokalplanen.

Bygningen kunne efter en ændring derfor benyttes til et andet formål end tidligere beskrevet. Kommunen er endvidere også positive over for ideen at rive bygningen ned og bygge boliger – som allerede nu findes i vores område. Det er i øvrigt kommunen som ejer parkeringspladsen og pladsen syd for købmandsbygningen.

Det er KFI der ejer grunden hvor bygningen ligger. Vi afventer om der kommer et købstilbud fra dem, som vi i foreningen må tage stilling til. Eller om kommunen og KFI kommer med en plan for at udvikle området til boliger.

De grønne områder

Fællesområdet mellem Rype- og Drosselvænget:

Bestyrelsen har fået henvendelser fra beboere op til fællesområdet om beskæring af de store Ahorn.

Vi er i dialog med gartneren om dette projekt.

Stamvejen Rypevænget

Vejtræerne er gennem årene blevet meget store og til gene for både beboere og trafikken på vejen.

Vi har derfor indhentet tilbud fra gartner om beskæring og opstamning af træerne. Vi arbejder på, at gartneren kan udføre arbejdet til vinter, når bladene er faldet af træerne.



Hovedstien (cykelstien øst/vest):

Det er Vej og Park Nordsjælland, som skal vedligeholde området langs hovedstien. Træerne bliver snart beskåret af kommunen.

Vej og Park har lovet at rense kloakkerne og vandrederne, så vandet kan passere frit.

Generelle forhold

Bestyrelsen får ofte henvendelser omkring bl. a. parkering i vores område. Vi vil derfor anmode om, at vedtægterne bliver overholdt. Det indebærer bl.a., at der ikke må parkeres på den Spanske Plads og andre fællesarealer ved at køre ind over gang- og cykelsti. Der er brugt en del penge på at renovere den Spanske Plads til fælles glæde for os alle.

Festtelt

Foreningen købte et festtelt lige før sommeren. Det er i en overordentlig god og kraftig kvalitet og kan blive ret stort - 6 X 12 meter.

Kvalitet, vægt og opsætning hænger desværre også sammen.

Derfor er der blevet indkøbt nogle vogne til at transportere elementerne.

Påregn - alt afhængig hvor mange i er til at sætte det op – min. fire timer.

Når taget er samlet og skal løftes op på stolperne – skal der være min. otte personer til at løfte og sætte stolper på.



Når teltet står - er det helt fantastisk.



Ved nedtagning skal der igen bruges min. otte personer – og så skal teltet tørres af med klude, hvis der er fugt, inden det pakkes sammen.

Man kan booke teltet ved at skrive til bestyrelsen.

Mange julehilsner

Bestyrelsen