



Ulleroden, Juni 2013



Hermed årets første udgave af Ulleroden.

Denne udgave indeholder information vedr. følgende punkter:

- **Årets generalforsamling**
- **Parkering i Ullerødhave**
- **Sommerfest 2013**
- **Træværk i bebyggelsen - malingskoder**
- **Status vedrørende ny pumpestation ved viadukten**
- **Havearbejde og støjgener**

Årets generalforsamling:

Foreningens årlige generalforsamling blev afholdt torsdag d. 11. april på Kokkedal Skole. Referatet fra generalforsamling inklusiv godkendt regnskab årets budget samt formandens beretning har været tilgængelig på foreningens hjemmeside et stykke tid og rundsendes nu også sammen med denne Ullerod.

Den nyvalgte bestyrelse består af følgende personer:

Torben Strange Jensen, DR 312 (Formand)
Jørn Lastrup, DR 315 (Kasserer)
Kjeld Sørensen, DR311
Sune Pedersen, RY217
Mogens Andersen, DR 204

Andreas Kofod-Hansen, RY 233 (Suppleant)
Marianne Gargas, RY 260 (Suppleant)



Parkering i Ullerødhave

Som lovet på generalforsamlingen kommer her en opridsning af parkeringsreglerne i grundejerforeningen.

I Brugerhåndbogen, afsnit 4b "Færdsel og parkering", står følgende om parkering:

"Parkering foregår i en privat overdækket carport pr. husstand. Herudover findes der fælles/gæste P-pladser fordelt i små nicher eller ved indgangen til boligvejene. Al parkering på boligvejene samt på bebyggelsens torve frabedes."

I den tinglyste deklaration for Ullerødhave, afsnit 4.2, (<http://www.ulleroden.dk/Dokumenter/Vedtagter/Vedtagter.pdf>) findes følgende bestemmelser om parkering:

"Parkering må ikke finde sted udenfor de specielle parkeringspladser, og disse må alene anvendes til parkering for køretøjer, der har ærinde inden for deklarationsområdet. Parkeringspladserne må ikke anvendes til parkering af last- og varevogne, campingvogne, både og lignende. Henstilling af både og campingvogne i haverne eller på fællesarealerne er ikke tilladt."

Herudover findes i lokalplan nr. 13 "Boligbebyggelsen Ullerødhave" et kort over bebyggelsen med markering af områder hvor parkering er tilladt.
<http://www.fredensborg.dk/files/Fredensborg%202012/Filer%20Fredensborg/Plan/Lokalplaner%20Kokkedal/13.pdf>

Bestyrelsen vil henstille til at ovenstående regler overholdes. Specielt skal der henstilles til, at man benytter den parkeringsplads, der hører til ens ejendom. Skulle man have mere end to biler, opfordres man til at placere yderligere køretøjer på de parkeringspladser, der findes ved indkørsel til stikvejene for henholdsvis Rypevænget og Drosselvænget.

Hvis vi alle sørger for at følge disse retningslinjer sikrer vi, at der ikke skabes uheldige situationer med parkerede biler, der blokerer for andre samt at vores gæster og besøgende håndværkere nemmere kan finde plads til deres biler.

Sommerfest 2013



Husk at reservere Lørdag den 10. August !

Lørdag 10 August afholder foreningen den årlige sommerfest i Ullerødhave med fællesspisning.

Vi begynder om eftermiddagen med lege for børnene og frivillige voksne, og vi planlægger også i år at have en hoppeborg for de yngre.



Derefter afholder vi den berømte kagekonkurrence (du behøver ikke at møde frem med en kage), og senere tændes grillen til spisning med den medbragte mad. Der er gratis fadøl i baren, så længe beholdningen rækker.

Vi vil i år forsøge at uddelegere opgaver til diverse grupper, som du til den tid kan melde dig til. Nærmere information om dette følger i juli måned sammen med invitationen.

Træværk i bebyggelsen - malingskoder

Sommertid er tid for havearbejde og maling af træværket på vore huse.

HUSK NU – at i Ullerødhave siger træværket stadig GORI !!

OG - der må kun males med de godkendte farver !!

Bemærk venligst, at retningslinier vedrørende farver ikke skal opfattes som en begrænsning bestyrelsen har fundet på for sjov. Det skal opfattes som en sikkerhed for at bebyggelsen til stadighed ser godt ud og udstråler høj kvalitet.

Hermed følger oversigten over hvilke farver, der er godkendt til udendørs facader i bebyggelsen:

- Grønne huse: Gori 707 (Gran)
- Røde huse: Gori 504 (Svenskrød)
- Sorte huse: Gori 301 (Sort ibenholt)
- Vinduer og døre: Gori 401 (Sand gul)
- Plankeværk og Carporte Gori 706 (Trykimprægneringsgrøn)

I brugerhåndbogen kapitel 2 kan der læse mere.

Status vedrørende ny Pumpestation ved viadukten

Der har været afholdt vejsyn i forbindelse med overdragelse af den nye pumpestation til Fredensborg Forsyning/Kommune.

Medlemmer fra bestyrelsen deltog for at sikre, at der bliver fulgt op de gener, som etableringen har medført og den videre drift vil medføre. Bestyrelsen påpegede bl.a. skader på belægningen på stier samt skader i randområder og nævnte desuden, at vi ønskede en genopsættelse af vejskiltet til Drosselvænget. (Det sidste er allerede foretaget fra kommunens side).

Det blev aftalt at forsyningen vil forestå genplantning af træer og buske ved pumpestationen. Herudover blev det foreslået Fredensborg Forsyning/Kommune at foretage støj- og lugtmålinger og derefter justere driften på pumpestationen til reduktion af eventuelle støj- og lugtgener.



Havearbejde og støjgener

Sommeren er en dejlig tid med mange udendørs aktiviteter.

Vi har alle en række projekter, der skal udføres og flere af disse ved hjælp af motoriseret eller elektrisk værktøj (hække-klipper, græsslånings-maskine m.v.), og der er flere grundejere, der gennem tiden har påpeget, at støj fra havearbejde er generende samt at arbejdet udføres på tidspunkter, hvor det er til stor gene.

Derfor – **vis hensyn** - til omgivelser og naboer når du bruger støjende redskaber. Både med hensyn til varighed af arbejdet samt ikke mindst tidspunktet for arbejdet!



Med ønsket om en rigtig god sommer til alle.

Nye medlemmer henvises til vores hjemmeside for at søge informationer, men bestyrelsen (og naturligvis naboer) står parat til at hjælpe og give gode råd om alt fra fællesskur til indkøb af maling. Vi opfordrer alle til jævnlige besøg på foreningens hjemmeside (www.ulleroden.dk), hvor vi jævnlige opdaterer med informationer, der har foreningens almene interesse.

Husk også, at det på hjemmesiden er muligt at tilmelde sig til elektronisk nyhedsinformation, så bl.a. Ulleroden og anden information kan tilsendes via e-mail.

Og som altid, hvis der er behov for at kontakte bestyrelsen med ris, ros eller gode ideer i almindelighed til forbedringer m.v. så kan bestyrelsen kontaktes på mail på følgende adresse: bestyrelsen@ulleroden.dk.

Med Venlig Hilsen

Bestyrelsen