



Ulleroden, juli 2012



Så er sommeren atter over os og det er blevet tid endnu en udgave af Ulleroden med informationer fra bestyrelsen om diverse arrangementer samt afsluttede og igangværende aktiviteter i foreningen.

Generalforsamling:

Grundejerforeningen afholdt den årlige generalforsamling onsdag d. 19. april 2012, på Kokkedal Skole. Referatet + godkendt regnskab og budget rundsendes sammen med denne Ullerod. Generalforsamlingen havde stor tilslutning denne gang, hvilket er glædeligt.

Den nye bestyrelse består efter konstituering af :
Torben Strange Jensen, Formand, DR 312
Jørn Lastrup, Kasserer, DR 315
Anders Lerche Frederiksen, medlem, RY 216
Mogens Andersen, medlem DR 204
Kjeld Sørensen, medlem, DR311
Niels Holmberg, suppleant, RY 248

Bestyrelsen kan altid kontaktes via mail på bestyrelsen@ulleroden.dk og også enkeltvis via mail. Bestyrelsens kontaktdata findes på foreningens hjemmeside www.ulleroden.dk.

Sommerfest:



Obs: sæt X i kalenderen: Lørdag d. 18 August !!

Sommerfesten 2011 måtte jo desværre aflyses på grund af kraftig regn, men vi vil gerne fastholde sommerfesten, da det er en dejlig mulighed for at mødes med de gode naboer og lære nye mennesker fra foreningen at kende.

Grundejerforeningen har rund fødselsdag i år (vi fylder 30 år!), og med tanke på den succesfulde sommerfest vi havde i forbindelse med foreningens 25 års jubilæum har bestyrelsen taget initiativ til at få arrangeret en ekstraordinær sommerfest. En arrangements-komite er i gang med at planlægge festen, og der er til denne Ulleroden



vedlagt en informations- og tilmeldings-blanket til festen den 18 August.

Mere detaljeret information vil følge senere på sommeren.

Vi kan ikke opfordre nok til at møde op til dette arrangement.

Det er en fantastisk mulighed for at mødes med dine gamle og nye naboer.

Trafikforholdene i bebyggelsen:

Trafikforhold i bebyggelsen var et af punkterne på årets generalforsamling. Specielt er flere beboere bekymret over bilernes hastighed på de forskellige stikveje i foreningen. Bestyrelsen er i løbende kontakt med Kommunen omkring trafiksituationen i bebyggelsen, og på denne plads skal der blot – igen – henstilles til ALLE, at vi kører hensynsfuldt og naturligvis **overholder den anbefalede hastighedsgrænse på 30 km/t** i bebyggelsen, som der også er skiltet med på alle vore veje.

VIS HENSYN – Sæt Farten Ned!

Maling af huse:

Sommertid er tid for havearbejde og maling af træværket på vore huse.

Vedrørende maling er det vigtigt, at bebyggelsens særpræg bevares, hvilket blandt andet kræver at vi alle respekterer de godkendte farvekoder til de forskellige nuancer farver anvendt i bebyggelsen. Information om godkendte farvekoder kan findes på foreningens hjemmeside.

Ny Pumpestation:

Fredensborg Forsyning ønsker at fjerne den eksisterende spildevands-pumpestation (grønt skur beliggende på areal ejet af grundejerforeningen ved viadukten under jernbanen.) I stedet ønskes en ny, nedgravet pumpestation etableret på græs-trekant beliggende overfor (areal ejet af grundejerforeningen).

Det ligger i hele situationen, at vi ikke har noget valg (projektet er påkrævet for den overordnede struktur af afløbssystemet i området), og det er aftalt med Fredensborg Forsyning, at anlægsarbejdet gennemføres med størst mulig hensyntagen til træbevoksningen, samt at området reetableres med græs som nu og anlægsdele beliggende over jordoverfladen dækkes bedst muligt med beplantning efter nærmere aftale. Anlægsarbejdet vil være omfattende og stå på i det meste af sidste halvår 2012.

Legepladser og plads til sportsaktiviteter:

Legepladserne er efterhånden af ældre dato og slides med årene. Bestyrelsen lægger vægt på, at de fortsat er sikre for børnene og lever op til de krav man stiller til legepladser i dag. Legepladserne er blevet gennemgået af en ekspert sammen med bestyrelsen og der er stillet forslag med tilbud på tilretninger og udskiftninger af dele af legeredskaberne. Arbejdet vil blive gennemført henover sommeren 2012.

På generalforsamlingen blev stillet forslag om indkøb af en bordtennisbord. Der er tilslutning til ideen om indkøb og opstilling af bordtennisbord, men det en forslagsstillerens opgave at indhente tilbud på et egnet bord, der er vejrbestandigt og hærværkssikret.



Som bekendt ligger der på vores fællesareal op mod Fasanvænget en asfaltbane, af nogle kaldet "den sorte firkant". Denne plads har aldrig fundet en endelig anvendelse, men kun periodevis til skateboarding, basketball og henlæggelse af affald. Bestyrelsen vil gerne gøre pladsen mere attraktiv og vil gerne have forslag fra medlemmerne om anvendelsen. Bedst vil det være om pladsen giver mulighed for flere typer sportsaktiviteter. Der skal også henses til, at aktiviteterne tager hensyn til de omkringboende. Eventuelle forslag skal være bestyrelsen i hænde i løbet af efteråret 2012, således at der til den kommende generalforsamling kan fremlægges et forslag med budget.

Bekæmpelse af muldvarp:

Vi er hårdt ramt af angreb fra muldvarpe eller mosegrise i vores område i år, og bestyrelsen har aftalt en bekæmpelse foretaget af vores vores gartner, der er certificeret i bekæmpelse af disse dyr.

Bekæmpelsen vil blive foretaget med nedgravning af gift-kugler. Det er aftalt, at der laves en tydelig markering når bekæmpelse foregår.

Vær derfor opmærksom på en skiltning når du lufter din hund – eller hvis børnene leger på banen, så vi undgår at nedgravet gift bliver gravet op igen!

Lågegyde-sagen:

Som beskrevet i bl.a. ugebladet er både Hørsholm og Fredensborg kommuner blevet enige om en forbedring af de trafikale forhold på Lågegyde. Oprindeligt skulle projektet være startet her i 2011, men i Hørsholm kommunes budgetbesparelser er dette projekt desværre også blevet ramt. Dog er man her i foråret påbegyndt anlæggelse af en dobbeltrettet cykelsti langs Lågegyde fra Jellerødsvej og ud til Strandvejen. Et skridt på vejen i den rigtige retning.

I samarbejde med de øvrige grundejerforeninger i området følger vi løbende udviklingen.

Skrald og rod på legepladsen ved Købmanden:

Legepladsen ved købmanden er ofte skæmmet af rod og affald, der dels er forårsaget af at den nuværende skraldespand er for lille og dels at fugle piller affaldet op af skraldespanden og spreder det over området.

Vi har haft lidt udfordringer med anskaffelsen, men nu har vi fået opsat en større skraldespand ved legepladsen.

Det er endvidere aftalt med gartneren, at skraldespanden bliver tømt i forbindelse med græsslåningen og andre opgaver i området.

Gartneropgaver:

Udover de faste opgaver vi har gartneren til at udføre er vi øjeblikket ved at kigge på følgende projekter:

- De nye bede ved købmanden vokser godt. Det samme gør ukrudtet ! Planen er at der skal spredes flis mellem planterne for at forhindre ukrudtets vækst. De planter der er gået ud erstattes af nye. Endvidere skal det midlertidige hegn omkring planterne repareres, så det forhåbentlig kan holde et års tid endnu.



- Der er lavet en aftale med gartneren omkring snerydning af de gangstier der forbinder Drosselvænget og Rypevænget
- Der har udviklet sig en tæt underskov i skoven på fællesarealet mod banen og Fasanvænget. Gartneren vil få til opgave at tynde ud i den.

Andre udendørs opgaver:

De små fodhegn der er og har været omkring rundkørslerne reparereres og etableres på ny.

Elektronisk information fra bestyrelsen

Flere medlemmer har spurgt om muligheden for at modtage Ulleroden og anden skriftlig information fra Bestyrelsen digitalt (via e-mail).

Bestyrelsen anser dette som et rigtig godt forslag og har derfor etableret muligheden for at medlemmerne kan tilmelde sig til at modtage information via e-mail fremover.

Gå ind på vores hjemmeside og følg linket på forsiden for tilmelding af Foreningens Elektroniske Nyhedsbrev.



Det er alt fra bestyrelsen i denne omgang.

Nye medlemmer henvises til vores hjemmeside for at søge informationer, men bestyrelsen (og naturligvis naboer) står parat til at hjælpe og give gode råd om alt fra fælleskur til indkøb af maling. Vi opfordrer alle til jævnligt at besøge foreningens hjemmeside (www.ulleroden.dk), hvor vi jævnligt opdaterer med informationer, der har foreningens almene interesse.

Det kunne også være interessant at få opdateret hjemmesiden med nye billeder fra området. Så hvis nogle medlemmer kan bidrage, så tøv ikke med at sende til bestyrelsen.

Og som altid, hvis der er behov for at kontakte bestyrelsen med ris, ros eller gode ideer i almindelighed til forbedringer m.v. så kan bestyrelsen kontaktes på mail på følgende adresse: bestyrelsen@ulleroden.dk.

Med Venlig Hilsen

Bestyrelsen