



Ulleroden, September 2010

Med billedet af den flotte solsikke, der tidligere på året åbenbart havde valgt at plante sig selv lige ved siden af fælleskuret og derved dannede en flot og naturlig pynt for årets sommerfest byder vi hermed på efterårets udgave af Ulleroden med information fra bestyrelsen om diverse arrangementer samt afsluttede og igangværende aktiviteter i foreningen.



Sommerfesten:

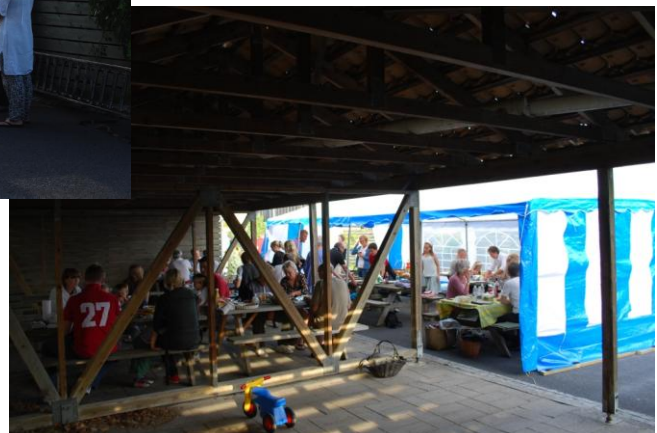
Årets Sommerfest blev afholdt den 13. august fra kl. 18. For en gang skyld forsøgte vi at afholde festen en fredag aften for at se, om det kunne trække lidt flere deltagere end de seneste år, hvor det har været afholdt på lørdage. Det var en dejlig fredag, hvor vi efter nogle regnvejs-dage fik en dag og aften med super-flot vejr. Telt, fadøl, vin og grill var arrangeret af bestyrelsen og alle deltagere kom med godt humør medbringende deres egen mad såsom kød og pølser, som skulle grilles.

Vi fik spist og snakket. Det er dejligt at lære nye mennesker at kende - som vi så senere måske får en lille snak med, når vi møder dem på ture rundt i området.

Men tro det eller ej - Der var faktisk plads til endnu flere deltagere!! ☺. Så vores opfordring til næste år er for jer at sætte kryds i kalenderen så snart datoen er lagt fast.

Det er en fantastisk mulighed for at mødes og eventuelt at lære din nye nabo at kende.

Herunder par stemningsbilleder fra festen. Enkelte øvrige billeder kan findes på foreningens hjemmeside.





Skybrud i Kokkedal d. 14. August 2010:

At vi efter den hyggelige sommerfest med flot vejr fredag aften skulle komme til at opleve et forfærdeligt skybrud i området dagen efter var der ikke nogen, der i sin vildeste fantasi kunne have forestillet sig. Ikke engang hos Dansk Meteorologisk Institut var der nogen, der havde set det komme – og dermed heller ikke udsendt nogen form for varsel til myndigheder eller borgere. Faktum blev, blev som det er de fleste bekendt, et skybrud af dimensioner, som ifølge statistikkerne (måske) kun er blevet overgået ved en hændelse for over 50 år siden, og som desværre lagde sig lige over vores område (Kokkedal, Hørsholm, Rungsted) med en varighed og intensitet som havde katastrofale konsekvenser for enkelte af vore grundejere samt en del husejere i området langs åen (Granvænget og Parallelvej), der blev kraftigt oversvømmet for anden gang på 3 år.

Med nedbør af sådan en varighed og intensitet opstår typisk kapacitetsproblemer i afløbssystemerne og åen og desværre skete det også med skade til følge i vores område. Den 2. stikvej på Rypevænget oplevede en meget høj opstuvning af vand på vejen og i haver sent lørdag aften ligesom den Spanske Plads var oversvømmet med 20-30 cm vand. 2 stål-dæksler på regnvands systemet blev bogstaveligt skudt op af vandets tryk og et hus på Rypevænget blev fuldstændig oversvømmet (20 cm vand i hele huset) og et andet har trukket så meget vand op i isolering mm, så begge huse er fraflyttet og skal renoveres som følge af vandskader. Og det var vel kun lidt held, der bevirkede at der ikke var nogen af husene på den Spanske Plads, der fik vand ind i huset. For et par af husenes vedkommende var det kun ganske få cm, er manglede før vandet havde strømmet ind i disse huse også!

Og hvad sker der så nu? - kunne man spørge. Skal vi bare sætte os ned og krydse fingre for at der ikke kommer så kraftigt et regnvejr igen nogensinde, hvilket nok ikke er særlig sandsynligt eftersom de nuværende globale klima-ændringer entydigt viser at vi kan få flere høj-intensive regn-hændelser fremover her i Nordeuropa. Så hvad kommer der til at ske i vores område?

Heldigvis er Kommunen meget opmærksom på de problemer, vi har i vores område og i områderne langs åen, og tvunget af omstændighederne er de meget imødekommende og indstillet på at undersøge problemerne til bunds og derved (forhåbentlig) komme frem til nogle løsnings-forslag, der forbedrer de nuværende forhold.

Bestyrelsen deltog i ugen efter skybruddet i et møde hos kommunen, hvor Borgmesteren samt direktører fra de tekniske afdelinger deltog sammen med de øvrige berørte grundejerforeninger. Kommunen modtog på dette møde input fra os vedrørende hændelsesforløb, information om umiddelbare skader samt diskussioner om mulige fremtidige løsninger.

For en fortsat dialog omkring tekniske løsninger og undersøgelser af forskellige tiltag blev der nedsat en teknisk følgegruppe, der skal diskutere problemstillinger og løsninger på et teknisk niveau med kommune og deres rådgivere. Vi er repræsenteret ved Torben fra bestyrelsen ligesom Grundejerforeningen Jellerød Gård også er repræsenteret.



Kommunen og dens rådgivere arbejder hen imod at kunne fremlægge forskelligt materiale på et borgermøde d. 4. oktober på rådhuset. Et møde, der primært retter sig mod de husejere, der har været direkte berørt af oversvømmelser under skybruddet.

Vi deltager også med en repræsentant fra bestyrelsen, og forsøger derved at sikre, at de løsningsforslag, som kommunen vælger at arbejde videre med også tilgodeser vores område, så vi kan undgå tilsvarende problemer fremover.

OBS - Venligst Bemærk:

Kommunen har lavet et spørgeskema med det formål at få afdækket så mange detaljer omkring oversvømmelser i området som muligt – med henblik på at kunne søge løsninger, der nedbringer risikoen for at der sker oversvømmelser igen såfremt tilsvarende kraftige hændelser forekommer.

Vi opfordrer alle der har oplevet at blive– eller næsten at blive oversvømmet - til at gå ind på Fredensborg kommune og udfylde spørgeskemaet. Det er virkelig brugbart for kommunen med alle input fra borgerne.

Spørgeskema findes på følgende link:

<http://fredensborg.dk/files/Fredensborg.dk/Filer%20Fredensborg/Miljø/Spørgeskema%20Formular.pdf>

Parkering i Ullerødhave:

Hver grundejer har een parkeringsplads og i tillæg forefindes et antal "gæsteparkeringspladser". Flere grundejere har kommenteret at de opfatter parkering på vej (og ikke på parkeringspladser) som værende et problem.

Der er lyst en deklARATION på hver ejendom i Ullerødhave og i deklARATIONENS § 4.2 beskrives at "Parkering må ikke finde sted udenfor de specielle parkeringspladser ...".

(DeklarATION findes på: www.ulleroden.dk/Dokumenter/Vedtagter/DeklBebyggelsen.pdf)

Det burde jo være enkelt at henstille til bilister om at de parkere på dertil indrettede pladser, men da mange grundejere har mere end een bil og antallet af P-pladser er begrænset, da vil bestyrelsen henstille til at der tages hensyn på flere måder:

- 1) Parker din bil på P-pladserne, også om du så skal gå 50-100 meter. Hermed udviser du hensyn til beboerne på vejen.
- 2) Brug din carport til din bil og ryd op på gæsteparkeringspladserne. Jævnfør § 4.2: "... Parkeringspladserne må ikke anvendes til parkering af last- og varevogne, campingvogne, både og lignende". Hermed udviser du hensyn til dem der skal parkere en bil på en gæsteparkeringsplads.
- 3) Udvis hensyn og overbærenhed hvis der foretages enkeltstående parkering på vej.

Bestyrelsen i grundejerforeningen forsøger at se problemstillingen fra begge sider og vil gerne hjælpe med til at vi alle får en hverdag med eet problem mindre. Derfor opfordrer vi til at der tages hensyn til hinanden.



Skiltning i Ullerødhave:

Vi gør venligst opmærksom på at enhver skiltning i Ullerødhave, jævnfør den på vores ejendomme lyste deklaration § 2.10, skal være "... tilpasset områdets karakter og af boligområde og skal godkendes af Karlebo Kommune".

Bestyrelsen henstiller derfor til at enhver skiltning nøje overvejes og nedtages såfremt skiltningen ikke lever op til deklarationen. Bestyrelsen rådgiver gerne i tvivlstilfælde.

Husnumre har en vigtig funktion (evident), men en vigtig og ofte overset rolle er at skiltningen bør kunne ses i mørke, evt. af udrykningskøretøjer.

De originale 10x18 skilte med blå bund og hvid tekst har fungeret fint og kan anbefales af bestyrelsen.

Reetablering af rundkørsler:

Sidste vinters snerydning fra kommunen var temmelig hård ved de 2 rundkørsler på cykelstien langs Rypevænget, hvor snerydnings-maskinen simpelthen var kørt henover beplantningen og havde taget en del af buskene med sig!

Bestyrelsen har gennem foråret haft en løbende dialog med kommunen om at få udbedret skaderne, da det dels skæmmede synsmæssigt og dels kunne foranledige cykler og knallerter til at køre endnu hurtigere på stien ved simpelthen at køre hen over det, der tidligere var beplantet og hævet. Trods kommunens lettere anstrengte økonomi (!) og det faktum at der bliver sparet i stor stil på mindre anlægsopgaver, lykkedes det at få dem til at reetablere rundkørslerne og de fremstår nu i pæn stand og fungerer igen fuldt ud som rundkørsler på stien.





Lågegyde-sagen:

Som det også er beskrevet på vores hjemmeside har foreningen med de øvrige grundejerforeninger i området tidligere underskrevet og fremsendt en skrivelse omkring de nuværende forfærdelige trafikale forhold på Lågegyde, hvor der dels er for lidt plads til biler og dels stort set slet ikke er plads til de bløde trafikanter på cykler.

Indsatsen ser nu ud til at have båret frugt.

Der er for ganske kort tid siden skrevet i ugebladet, at både Hørsholm og Fredensborg kommuner prioriterer en forbedring af forholdene på Lågegyde højt og begge kommuner har inkluderet et projekt til forbedring af forholdene i budget for 2011, så der er dermed begrundet håb om at de trafikale forhold forbedres inden for en overskuelig fremtid.

Nye mål på bold-banen:

Og så er der godt nyt til foreningens bold-glade unge – og ældre!

Vi har anskaffet 2 nye flotte aluminiums-mål til boldbanen, og det er en fornøjelse at opleve, at de allerede har bevirket en væsentlig større aktivitet med bold-spil og anden leg på området – primært fra foreningens egne unge mennesker.

Vi har mærket målene ved at gravere Grundejerforenings navn i stolperne på begge mål, og håber derved, at vi kan undgå at de forsvinder fra området, som det desværre er sket med tidligere mål.

Desværre frister sådanne flotte mål og nye fine net også på en sådan måde, at nogle mener, at de skal kravle rundt oven på målene og lege edderkop i nettene – og det kan de bare ikke holde til i længden! Så en henstilling fra bestyrelsen skal der hermed lyde

således at alle forsøger at hjælpe med til at holde net og mål i god stand fremover ved at bede brugerne om ikke at kravle rundt i dem – men at bruge dem til det, som de egentlig er beregnet til!

Mål af den type, vi nu har købt, er nemlig ikke helt billige og skulle gerne holde i mange år fremover☺



Skrald og rod på legepladsen ved Købmanden:

Legepladsen ved købmanden er ofte skæmmet af rod og affald, der dels er forårsaget af at den nuværende skraldespand er for lille og dels at fuglene piller affaldet op af skraldespanden og spreder det over området! Det er derfor blevet besluttet at indkøbe en større skraldespand med et design, der skal gøre det vanskeligt for fuglene at få fat i affaldet. Den nye skraldespand vil blive opsat i løbet af efteråret.



Nyt bed på det grønne område ned mod NEM købmanden:

Til slut en kort information omkring et af de projekter, som vi har bedt vores gartner om at udføre. Flere har sikkert allerede bemærket på gåture i området, at der er etableret et nyt bed til erstatning for det ikke særligt kønne område med pil for enden af det grønne område mod købmanden. Ideen med det nye bed, som ses til højre på billeder herunder, er at få etableret en beplantning, der dels er/bliver meget pænere, end det vi havde tidligere – og dels at få etableret et pænt 'skjold' i den grønne kile mod Købmandens gule, tilskoddede bygning.

Vi håber og tror på at det bliver rigtig flot, når det har fået rigtig tid til at etablere sig.



Og dermed ikke flere nyheder fra bestyrelsen i denne omgang.

Vi opfordrer alle til jævnligt at besøge foreningens hjemmeside (www.ulleroden.dk), hvor vi jævnligt opdaterer med informationer, der har foreningens almene interesse.

Og som altid, hvis der er behov for at kontakte bestyrelsen med ris, ros eller gode ideer i almindelighed til forbedringer m.v. så kan bestyrelsen kontaktes pr mail på følgende adresse: bestyrelsen@ulleroden.dk.

Med Venlig Hilsen

Bestyrelsen