

Ulleroden forår 2009



Fastelavns-hygge på Drosselvænget

Sammen med det dejlige forår følger endnu en udgave af "Ulleroden".

Det er blevet tid til forårets mange små og større istandsættelsesprojekter for grundejere og grundejerforening. Bestyrelsen skal derfor opfordre til, at medlemmerne læser de vigtige afsnit på vores hjemmeside – www.ulleroden.dk – da der er flere nyttige informationer (bl.a. vedr. fællesskur, farvevalg, levende hegn, brugerhåndbog mv.) Inspiration til bl.a. sommerens blomster, anlæg af terrasse kan også fås ved at gå en tur rundt i grundejerforeningen, hvor der er mange interessante kreationer.

God fornøjelse!

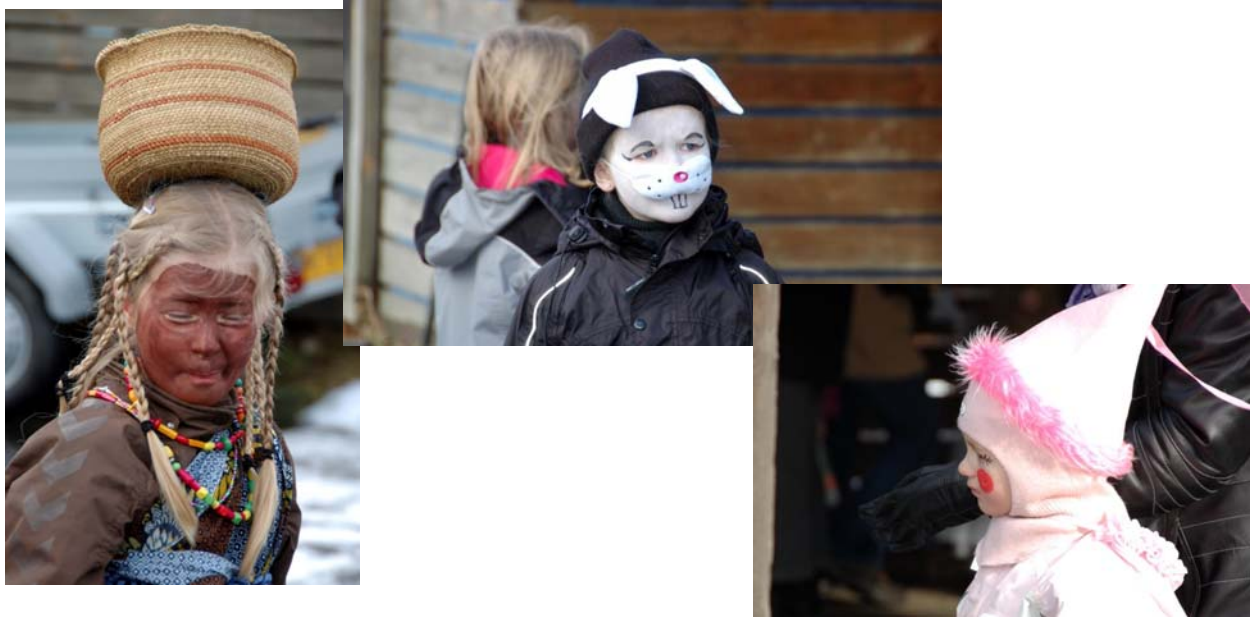
Lidt historik...

Fastelavn





Søndag d. 22. februar 2009 kl. 10.30, afholdtes den årlige fastelavnsfest i grundejerforeningen. Ejerne på 2. stikvej i Drosselvænget, havde venligst udlånt deres carporte til dette formål, hvilket vi takker mange gange for. Flotte udklædninger prydede denne kolde, men meget hyggelige formiddag.



Generalforsamling

Grundejerforeningen afholdt den årlige generalforsamling torsdag d. 26. marts 2009 kl. 19.00, på Egedalskolen. Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne, hvilket var en af grundene til, at generalforsamlingen hurtigt var afsluttet. Bestyrelsens sammensætning ser herefter således ud:

Anders Lerche Frederiksen	Formand	RY 216
Jørn Laustrup	Kasserer	DR 315
Poul Carøe Solberg	Medlem	DR 202
Torben Strange Jensen	Medlem	DR 312
Line Toftegaard	Medlem	DR 201
Ole Benzon	Suppleant	RY 218
Niels Holmberg	Suppleant	RY 248

Referatet er omdelt til de enkelte husstande, men kan også ses på vores hjemmeside.



Anlægsprojekter...

Legepladser

Renovering samt udskiftning af faldunderlag på legepladsen ved Drosselvænget blev udført i efteråret 2008. Med et meget flot resultat som det kan ses af billederne herunder!



Før renovering ☺



Efter renovering ☺

Udskiftning af faldunderlag på de to resterende legepladser (lille legeplads ved Rypevænget samt den store legeplads ved NEM købmanden) påbegyndes d. 25. maj af foreningens gartner J. W. Petersen.



Legeplads ved NEM



Legeplads ved Rypevænget

Det eksisterende sand og græs graves af og erstattes med certificeret faldsand. Forud for renoveringen er grundejerforeningens medlemmer velkomne til at tage sand fra begge legepladser – dog med undtagelse af sandet som er i selve sandkasserne på legepladsen. Sandet kan evt. bruges på terrassen eller som jordforbedring af græsplænen.

Venligst bemærk, at der ikke må tages sand fra den renoverede legeplads v. Drosselvænget!



Bed ved NEM købmanden

Bedet mellem købmanden og legepladsen vil til oktober 2009 blive renoveret. Gamle rødder og nuværende pile-buske vil blive ryddet og nye buske; Ildløn, Spirea, Ribes og Hvidtjørn plantes. Ud over en forskønnelse af omgivelserne vil det også på sigt give en bedre afskærmning mod købmandsbygningen, der jo desværre ofte beskæmmes af graffiti. Der vil i samme forbindelse blive opsat et mindre hegn om denne nyplantning, for at "skåne" buskene indtil de har en vis størrelse og har vokset sig tæt.

Rundkørslen

I forbindelse med kommunens tømning af et stort rør-bassin, blev beplantningen i rundkørslen desværre fjernet. Det er aftalt med Kommunen at rundkørslen reetableres uge 22, startende mandag. d. 25/5.

Festlige arrangementer...

Arbejdsdag/grill-hygge – tag børnene med til en hyggelig dag

Søndag d. 21. Juni 2009 kl. 10-13, afholdes arbejdsdag i grundejerforeningen. Vi glæder os til at se en masse frivillige, således vi kan få forskønnet vores dejlige område samt få ordnet de sidste hængepartier. Med en fælles indsats kan vi spare en masse penge, samt have en rigtig hyggelig dag sammen.

Grill-hygge: Kl. 13-15 vil der blive tændt op i grillen, så de deltagende på arbejdsdagen kan nyde det hyggelige samvær - i det forhåbentlige dejlige vejr. Grundejerforeningen er værter og byder på drikkevarer og kød til grillen.

Sommerfest 2009

Datoen for sommerfesten er lørdag d. 29. August 2009 – sæt allerede nu kryds i kalenderen, så vi kan blive så mange som muligt :o)

Det er en fantastisk mulighed for nye og erfarne medlemmer at mødes.

Festen foregår på plænen mellem Drosselvænget og Rypevænget. Vi begynder om eftermiddagen med arrangementer for børn og legesyge voksne, og klokken ca. 18.30 tændes der op til fælles grilning og spisning. Nærmere info følger i begyndelsen af august.



Diverse...

Mal din skraldespand

Grundet vind og vejr, kommer affaldsstativerne hurtigt til at se kedelige ud, hvis ikke vedligeholdt. Det er typisk affaldsstativerne der ned prioriteres når hele huset står for tur. Et godt forslag er derfor, at give det en gang træbeskyttelse/maling. Det ser super flot ud, og "løfter" husets samlede udseende.

Ryd op – det virker forebyggende

Det er skønt at se vores smukke og velholdte arealer, og virker derfor meget beskæmmende og iøjefaldende når der ligger slikposer, ispapir, juicekartoner, flasker mv. på stier og fællesareal.

Vi opfordrer derfor til at du samler det op, også selv om det ikke er dig der har smidt det. Vi mener at kunne reducere miljøsvineriet og har jo også af samme årsag opsat ekstra skraldespande ved legepladser og ved fællesskuret. Disse skraldespande tømmes regelmæssigt af gartneren.

Samtidig henstiller vi til medlemmerne om at få fjernet eventuelle arbejdsredskaber, byggeaffald, mv. som er hensat på fællesarealet. Det skal jo fjernes før eller siden, så hvorfor ikke før ☺

Forsigtig kørsel

De varme dage er kommet og leger børnene på og omkring vejene. Husk derfor på at køre efter forholdene. Kør hellere for langsomt end for hurtigt. Lidt hovedregning der sætter problemstillingen i perspektiv: at køre 200 meter med 20 km/t i stedet for 40 km/t betyder at du kommer 18 sekunder senere hjem fra arbejde ...

www.ulleroden.dk

Hjemmesiden er først og fremmest et godt arbejdsredskab for bestyrelse og medlemmer. Det er samtidig vores ansigt mod omverdenen og den anvendes af rigtig mange, herunder ejendomsmæglere der henviser til hjemmesiden og derfor rigtig mange potentielle huskøbere. Endvidere er vi blevet kontaktet af andre grundejerforeninger som gerne vil kopiere strukturen på hjemmesiden. Stor tak til Ole B. for arbejdet med hjemmesiden.

For at tilsikre en fortsat attraktiv og interessant hjemmeside har vi brug for fotos fra grundejerforeningen – "kodak-moments" – send dem til bestyrelsen@ulleroden.dk. Bestyrelsen vil løbende opdatere hjemmesiden med relevante datoer for møder og fester. På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
bestyrelsen@ulleroden.dk