

## Ulleroden sommer 2006

### *Før-forår*

Det lange før-forår har haft betydning for vedligeholdelse af vores grønne områder, da mange opgaver har måttet vente på plusgrader, før gartnerne kunne gå i gang. Læs mere om, hvad der skete, da de så endelig gik i gang, længere inde i Ulleroden!

### *Generalforsamling*

Siden sidst er der afholdt generalforsamling i grundejerforeningen og referatet herfra er delt rundt sammen med denne udgave af Ulleroden. Det kan naturligvis også findes på hjemmesiden [www.ulleroden.dk](http://www.ulleroden.dk), som i øvrigt altid er et besøg værd.

### *Kontakt bestyrelsen*

Tak for mails til [bestyrelsen@ulleroden.dk](mailto:bestyrelsen@ulleroden.dk). Vi bestræber os på at besvare alle henvendelser så hurtigt som muligt, så brug endelig adressen, hvis du vil i kontakt med os.

### *Hundehøm-høm'er og haveaffald*

Vi har igen fået en henvendelse fra Jellerødhaves Grundejerforening om at grundejere fra de omkringliggende grundejerforeninger, deriblandt os, smider deres efterladenskaber i form af hundelorte og haveaffald i Jellerødhaves lille rekreative skovområde. **Det kan vi simpelthen ikke være bekendt!**

- Hundelorte der lægges på privat område samt ved sti og vej **skal** samles op af hundeejeren! Det gælder i øvrigt også i vores eget område. Brug snoren – så har du styr på hvor lorten ender! Undskyld udtrykket.
- Haveaffald skal **ikke** bare vippes over i hybenroserne på den anden side af stien, men kan enten køres på genbrugsstationen (gratis) eller afhentes af kommunens skraldemænd efter nærmere aftale og betaling – henvend dig til Karlebo Kommune for mere information.

Denne udgave af Ulleroden indeholder også information om...

- Generalforsamling
- Konstituering af ny bestyrelse - hvem gør hvad
- Legeplads-dag – kom og giv en hånd med
- Træfældning – UPS!
- Forhaver – bestem selv
- Tagsten – brug de rigtige
- Sommerfest – husk den 26/8
- Fodbold – der spilles stadig
- Loppemarked - Jellerødhave i september
- Oprydning – efter andre
- Carporte/redskabsskure - vedligeholdelse
- Sankthans - hvorfor vi ikke holder fælles Skt. Hans



## **REFERAT FRA GENERALFORSAMLING**

Den 3/4 afholdt vi ordinær generalforsamling i grundejerforeningen. Der var et flot fremmøde og en livlig debat, så det var med brug af de sidste sekunder at dirigenten afsluttede mødet kl. 22.00 præcis.

De grønne emner var i overtal blandt de indkomne forslag og de fremmødte udviste stor enighed i afstemningerne. Her skal være flot, grønt og frodigt, men alt med måde. Det grønne skal ikke overtage herredømmet. Beboerne skal kunne se himlen og de omkringliggende grønne områder skal passes og holdes ved lige.

## **KONSTITUERING AF NY BESTYRELSE**

Det var en let sag at konstituere den nye bestyrelse, da hovedparten af medlemmerne er genvalgt, og i store træk beholder de ansvarsområder de havde i den forgangne periode. Nedenfor er en oversigt over rollefordelingen.

Poul Kohsel, DR310: Formand, Eksterne relationer, Gartnerkontakt  
Niels Holmberg, RY248: Gartnerkontakt, Distribution  
Ole Benzons, RY218: Træprojekt i Rypevænget, Hjemmesiden  
Mette Kjærsgaard Jensen, DR312: Legepladser, Jubilæumsfestudvalg  
Katja Elberg, DR305: Ulleroden  
Jørn Laustrup, DR315: Kasserer  
Anders Lerche Frederiksen, RY216: Gartnerkontakt

Alle bestyrelsesmedlemmer kan kontaktes via fællesadressen [bestyrelsen@ulleroden.dk](mailto:bestyrelsen@ulleroden.dk), eller ved personlig/telefonisk henvendelse.

## **LEGEPLADSDAG 10-11 JUNI – TA' BØRNENE MED TIL EN HYGGELIG DAG**

Lørdag den 10. og søndag den 11. juni er det tid til at sætte de to sidste legepladser i stand. Sidste år renoverede vi den lille legeplads ved Drosselvænget 315, med rigtig flot resultat.

I år gælder det legepladsen ved købmanden og i 'gryden' mellem Rypevængets stikveje. Vi opfordrer alle der har gavn af legepladserne til at møde op og give en hånd. Det behøver ikke være hele dagen og begge dage – et par timers indsats er også velkomment.

De ting vi mangler hænder til er opsætning af 2 nye sandkasser, opsætning af klatretræet og udskiftning af gyngeophæng på den store legeplads (v Købmanden), maling af div. legeredskaber, påsmøring af algefjerner med efterfølgende påføring af træbeskyttelse. Derudover vil en generel oprydning med fjernelse af diverse affald måske være påkrævet. I løbet af april er der desværre kommet en ekstra opgave til, da legehuset på den lille legeplads har været udsat for hærværk.

Dagene vil være præget af fælles indsats, hygge og god forplejning på den praktiske måde (kaffe, vand, øl, pizza og papvin;-) Vi har desuden fået tilsagn om eftermiddagskaffe og tilbehør fra en grundejer og den slags er vi meget glade for.

Mette fra bestyrelsen fastlægger arbejdsopgaverne og sørger for at der er indkøbt materialer, så der er styr på tingene.

Tilmeld dig til Mette, Dr 312, på 4914 4748, eller duk op den 10. og/eller 11. juni Tag endelig børnene med – der er også opgaver til små hænder.



### **FÆLDNING AF 11 TRÆER PÅ RYPEVÆNGETS STIKVEJ - UPS!**

Som et led i den løbende udskiftning af gamle høje ahorntræer med nye mindre kuglehorn, fik gartner Steen Pihl til opgave at fælde 11 træer på Rypevængets 2. stikvej.

Detaljen med stikvejen var imidlertid gledet ud af gartnerens hukommelse for han gik glad i gang med at fælde træer på stamvejen. Det pudsige er, at der står nøjagtig 11 træer både på stamvejen og på stikvejen, så misforståelsen var oplagt.

Gartneren blev heldigvis stoppet af agtpågivende naboer, så han nåede kun at fælde de 4 første træer, som står længst oppe på vores del af stamvejen. Held i uheld står disse træer samlet på et hjørne, og der er derfor ikke synlige huller i allérækken.

Der er jævnfør planen (Træprojektet) genplantet kuglehorn der, hvor de rigtige 11 træer er blevet fjernet. Hvorvidt der skal genplantes ved de 4 forkerte fældninger skal bestyrelsen drøfte på kommende møder.

### **TRÆ TIL BRÆNDE**

De 11 plus 4 træer der er fældet ligger skåret op i stokke, der hvor de er fældet. Grundejerne er velkomne til at hente det – først til mølle.

### **FORHAVER – ORIENTERING AF KOMMUNEN VEDR. LOVLIGGØRELSE**

På Generalforsamlingen blev det besluttet, at grundejere med forhaver ud til vej og sti selv må bestemme, hvordan de vil designe og tilrettelægge deres forhaver. Forslaget mødte i øvrigt ikke stor modstand.

Bestyrelsen vil derfor fremsende et brev til kommunen, hvori vi redegør for denne lovliggørelse og fravigelse fra tidligere tiders strikse regler. Ved at orientere kommunen sikrer vi, at der er overensstemmelse mellem svarene fra kommune og Grundejerforening i fald der skulle opstå spørgsmål om forhaver i fremtiden.

### **TEGL – HVILKE TYPER TEGL ER GODE OG GODKENDTE OG HVORFOR ER DER NOGEN DER VÆLGER EN ANDEN TYPE?**

Bestyrelsen har fundet frem til 2 typer teglsten, som er velegnede til vores bebyggelse. Det er hhv. en Højslev tegl (Gul lille dansk fra Randers Tegl) og en Egernsund tegl (Gul slotsbrænding). Sidstnævnte er meget køn med et rødtligt skær, der passer godt til vores huse. Højslevteglten er 29,2 cm bred mens Egernsundteglten kun er 23,7 cm bred. En lille stikprøve i nabolaget viser at 1-etages husene bruger den smalle model mens 2-etagers husene samt carportene bruger den brede model. Men mål selv efter.

Bestyrelsen anbefaler at husejere, der ønsker at skifte tag, vælger en af de ovenfor nævnte typer. Vi har imidlertid stor forståelse for at nogle vælger en anden model når de får at vide at der er måneders ventetid på fx Højslev teglten. Vær dog opmærksom på at det KAN være en sandhed med modifikationer som MÅSKE er påvirket af håndværkerens rabataftaler med andre leverandører. Insister og kontakt evt. selv hhv. Randers Tegl (4879 5111) og Egernsund Tegl (7444 2540).

De nye dobbeltvingede tagsten i fællesskuret er af ovenstående typer. De brugte tagsten er den originale fynske, som ikke kan fås længere. Nye sten koster 80 kr. pr. stk. og brugte koster 10 kr. pr. stk.



### **SOMMERFEST 26/8 2006**

Husk at sætte kryds i kalenderen ved den sidste lørdag i august, hvor vi traditionen tro holder sommerfest med fællesspisning på fællesarealet mellem Drosselvænget og Rypevænget.

Igen i år vil der være aktiviteter for børnene sidst på eftermiddagen og siden tænder vi op i grillen og lukker op for fadølsanlægget, der løber frit indtil fustagerne er tomme. Vi håber at se lige så mange som sidste år. Se i øvrigt billeder fra sidste års fest på hjemmesiden.

### **FODBOLD**

Der spilles fortsat fodbold hver søndag formiddag kl. 10 på 'fodboldbanen' nederst på fællesarealet. Alle er velkomne. Der spilles for motionens og humørets skyld – og om æren naturligvis☺

### **LOPPEMARKED I JELLERØDHAVE**

Medio september afholdes det årlige loppemarked i Jellerødhave og grundejerne fra Ullerødhave er inviteret til at deltage med egne boder eller blot som købelystne besøgende.

Har du noget i pulterkammeret som er for godt til at smide ud, så sæt din egen bod op, og gør måske en god handel. Vi lover at sende mere information ud om tid og sted når vi nærmer os september.

Der er normalt et meget varieret udbud af "lopper" fra Holmegaardglas og malerier over legetøj til møbler og bøger mmm. Jellerødhaves grundejerforening har desuden en lille bod, hvor man kan købe kaffe og kage. Husk kontanter i nedbrydelige størrelser. Priserne er yderst rimelige☺

### **RYD OP EFTER ANDRE! ISPAPIR OG POPCORNPOSER, CHOKOLADEINDPAKNING OG JUICEKARTONER – SNUP DET MED PÅ VEJEN**

Ja, vi ved det godt; det er ikke dig og det er heller ikke dine børn, men NOGEN med en mindre god opdragelse finder det OK at smide om sig med papir, flasker og alskens absolut ikke biologisk nedbrydeligt materiale på vores fællesarealer.

Giv en hånd og saml op efter dem. Håbet er, at hvis der ikke ligger skrald i forvejen er det mindre fristende at smide nyt. Om ikke andet kan du være med til at gøre plæner, hække og stier lidt kønnere at se på.

Gartneren tømmer skraldespandene ved legepladserne en gang om ugen og derudover er der store affaldssække ved købmanden.

### **VEDLIGEHOOLDELSE AF CARPORTE OG TAGRENDER – DET TRÆNGER!**

Ingen nævnt – ingen glemt: Der er efterhånden mange fællescarporte, der trænger til en meget kærlig hånd. De mangler i høj grad træbeskyttelse og flere kunne også trænge til en ny tagrende og udskiftning af en lægte hist og her.

Hvordan gør man:



Du skal allerførst tage en snak med dem du har carport eller redskabsskur sammen med. I skal finde ud af om I er til "Gør-det-selv" eller til "Vi-betaler-os-fra-det". Den beslutning kræver, at I har regnet lidt på omkostningerne. Her er nogle retningslinier I kan bruge:

Som hovedregel skal I bruge træbeskyttelse i de farver, der er godkendt til carporte/redskabsskure, og tagrender/nedløb i samme farve som dem der tages ned. Der kan evt. gives dispensation herfor, hvis I finder nogen der er kønnere☺.

Mht. carporte/redskabsskure er det Gori 706 Trykimprægneringsgrøn til de store flader og evt. Gori 301 Sort Ibenholt til dørene – det ser pænt ud med en kontrast. Se eksempel allernederst på Drosselvængets stamvej. Her malede de sidste år. Omkostningen lå på omkring 800 kr. pr grundejer (4 grundejere) – og det var en gør-det-selv løsning.

Hos Menét i Hørsholm Midtpunkt (nabo til Matas) får grundejere fra Ullerødhave 10-20% rabat på en lang række varer – herunder træbeskyttelse, så det kan måske betale sig at handle der.

Mht. tagrender kan Johannes Fog eller lignende trælasthandler nok hjælpe.

For dem der ikke vil gøre det selv, var der i indkaldelsen til årets generalforsamling et godt tilbud på udskiftning af tagrender fra vores "hus-gartner" Jørgen W. Petersen: Renovering af tagrender på Carporte: Total udskiftning af render og jern samt nedløb – pris pr. meter inkl. arbejds løn kr. 325,- ekskl. moms. Jørgen W. Petersen kan kontaktes på tlf. 4828 0145.

## **SANKT HANS**

For et par år siden besluttede vi i bestyrelsen at holde op med at fejre Skt Hans i grundejerforeningsregi.

Hvorfor?

Forklaringen er her:

- Fremmødet var meget begrænset og vejret var sædvanligvis dårligt.
- Der kom nok gang i bålet, men det blev ikke altid slukket helt igen, med røggener mm. til følge.
- Det kostede en mindre formue at få gartneren til at vende bunken (før) og fjerne resterne (efter),
- og det kostede også en del arbejde at fjerne det, der ikke kunne brændes - køleskabe og jord og den slags, som bunken øjensynligt inviterede nogen til at supplere med.

Derfor holder vi ikke fælles Sankt Hans, men henviser venligt til lokalpressen mht. offentlige bålfejer i nabolaget. Hav en god aften.

God Sommer!

Hilsen bestyrelsen:

**Poul Kohsel DR310**

**Mette Kjærsgaard Jensen DR312**

**Jørn Laustrup DR315**

**Niels Holmberg RY248**

**Ole Benzon RY218**

**Anders Lerche Frederiksen RY216**

**Katja Elberg DR305**